

**ATTO INTEGRATIVO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE REGISTRATO IN  
DATA 24 MARZO 1999 AL N. 21424 SERIE 3B E DEL SUCCESSIVO  
ACCORDO DI RIDUZIONE DEL CANONE (ATTO RETTIFICATIVO)  
REGISTRATO IN DATA 4 MAGGIO 2015 AL N. 4841 SERIE 3**

**TRA LE PARTI**

Dott. **Corrado Orlandi Contucci**, nato a Monte Colombo (RN) il 10/07/1914 e residente in Roma, Corso Vittorio Emanuele II n. 24 int. 3, pensionato Codice Fiscale RLN CRD 14L10 F476U, parte locatrice

**E**

**F.I.A.S.O. – Federazione Italiana delle Aziende Sanitarie ed Ospedaliere**, con sede in Roma, Corso Vittorio Emanuele II n. 24, Codice Fiscale 97152190589, in persona del Presidente Dott. Francesco Ripa di Meana, parte conduttrice,

**PREMESSO CHE**

-) in data 22 marzo 1999 è stato stipulato un contratto di locazione di durata anni 6 + 6, con decorrenza 1 aprile 1999, registrato in data 24 marzo 1999 presso l'Ufficio del Registro Atti Privati di Roma al n. 21424 Serie 3B, relativo all'immobile ad uso ufficio sito in Roma, Corso Vittorio Emanuele II n. 24, secondo piano nobile (piano 4 catastale), int. 2 (già int. 5), avente ad oggi i seguenti identificativi catastali: Codice catastale H501 Foglio 491 Particella 53 Subalterno 503 Zona censuaria 1 Categoria catastale A/10 Classe catastale 7 Vani 7,5 Rendita catastale Euro 9.799,77.

-) il canone di locazione del contratto ammontava ad Euro 39.144,00 annuali, da corrispondersi in 12 (dodici) rate mensili anticipate di Euro 3.262,00 ciascuna.

-) per venire incontro alla richiesta della parte conduttrice, con scrittura privata del 31 marzo 2015 (atto rettificativo registrato in data 4 maggio 2015 al n. 4841 Serie 3 presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Roma 1), venne pattuito tra le parti che il canone di locazione, a far data dall'1 aprile 2015 e fino al 31 marzo 2017, fosse ridotto e stabilito in Euro 31.320,00 (trentunomilatrecentoventi/00) annuali, da corrispondersi in 12 (dodici) rate mensili anticipate di Euro 2.610,00 (duemilaseicentodieci/00) ciascuna,

*For*  
*Boc* *Am* *Ma*

REPUBBLICA ITALIANA  
MINISTERO DELL'INTERNO  
DIREZIONE REGIONALE  
DELLA PROVINCIA DI ROMA  
UFFICIO REGIONALE  
DELLA PROVINCIA DI ROMA  
5422  
3  
d. G. W. A.  
ESSENTE  
IL DIRIGENTE

*[Handwritten signature]*



## SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO APPRESSO

### Art. 1

Le parti si danno reciprocamente atto che in data 31 marzo 2017 sono trascorsi 18 anni di locazione (3 periodi di 6 anni ciascuno) e che pertanto in data 1 aprile 2017 ha inizio la 19<sup>a</sup> annualità del contratto di locazione in oggetto.

### Art. 2

Sempre al fine di venire incontro alla richiesta della parte conduttrice, viene pattuito tra le parti di mantenere fermo per altre 2 (due) annualità il canone di locazione nella stessa misura stabilita con l'atto rettificativo citato in premessa. Pertanto, con decorrenza 1 aprile 2017 e fino al 31 marzo 2019, il canone di locazione viene espressamente convenuto ed accettato fra le parti in Euro 31.320,00 (trentunomilatrecentoventi/00) annuali, da corrispondersi in 12 (dodici) rate mensili anticipate di Euro 2.610,00 (duemilaseicentodieci/00) ciascuna.

### Art. 3

Resta ferma ogni altra pattuizione ed ogni altra clausola del contratto di locazione stipulato tra le parti medesime in data 22 marzo 1999 e registrato in data 24 marzo 1999 presso l'Ufficio del Registro Atti Privati di Roma al n. 21424 Serie 3B.

Roma, 31 Marzo 2017

IL LOCATORE

per Dott. Corrado Orlandi Contucci

*Francesco Orlandi Contucci*

*Benedetta Orlandi Contucci*

*Marina Orlandi Contucci*

IL CONDUTTORE

*F.I.A.S.O.*  
*per [firma]*

